



- Legende**
-  Entwicklungsbereich Wohnen und Dienstleistungen mit stärkerer Förderung der Dienstleistungen
 -  Stärkung der Wohnfunktion, Umnutzung ehemaliger landwirtschaftlicher Nebengebäude zu Wohnzwecken (Wandlung) von MD zu WA- Gebieten
 -  Gestalterische Aufwertung der historischen Platzflächen, Straßenraumgestaltung, Verkehrsberuhigung, Neuordnung des ruhenden Verkehrs
 -  Erhalt und Bewahrung der innerörtlichen Grünflächen
Stärkung der kleinklimatischen Funktion durch Baum- und Strauchpflanzungen
 -  Verlagerung störender Gewerbebetriebe
 -  Baulückenschließung

**Stadt Mainz
Stadtteilplan**

**Mainz-Ebersheim (Ortskern)
Ziele und Maßnahmen**

